



Приложение № 1
к приказу Федеральной
службы по экологическому,
технологическому
и атомному надзору
от 12 марта 2020 г. № 107

ИЗВЕЩЕНИЕ № _____ О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Владивосток
(место составления)

« 25 » июля 20 23 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

(фамилия, имя, отчество ¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,
**ООО «НОВЫЙ ДОМ МЕНЕДЖМЕНТ», ОГРН 1202500026772, ИНН 2543153620, 690088,
Приморский край, г. Владивосток, ул. Жигура, д. 26, офис 10**

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,
**Ассоциация «Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей
Приморского края», №СРО-С-127-21122009, ОГРН 1082500002287, ИНН 2540148118.**

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, ² –
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество ¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

Малозэтажные жилые дома в районе ул. Бринера, д. 46 в г. Владивостоке.

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

Площадь земельного участка – 18458 кв.м.

Многоквартирный дом жилой дом 1:

Площадь застройки (кв. м): - 1042,1; Площадь (кв. м): - 3917,4; Количество этажей: - 5;

Площадь нежилых помещений (кв. м) – 340,1; Количество нежилых помещений

общественного назначения (шт.) – 45; Количество жилых помещений (шт.) – 43;

Этажность - 4; Количество подвальных этажей - 1;

Строительный объем (куб.м.) - 12360,8, в т.ч.: выше отм. 0.000 - 9953,8,

ниже отм. 0.000 - 2407;

Общая площадь жилых этажей (кв.м.) - 3172,8; Общая площадь подвального этажа (кв.м.)

- 744,6; Общая площадь квартир (кв.м.) - 2530; Общая площадь квартир (без понижающего

коэффициента) (кв.м.) - 2672,5; Площадь квартир (кв.м.) - 2429,1; Жилая площадь квартир

(кв.м.) - 1561,6 Количество однокомнатных квартир (шт.) – 43.

Многоквартирный дом жилой дом 2:

Площадь застройки (кв. м): - 1042,9; Площадь (кв. м): - 3916,4; Количество этажей: - 5;

Площадь нежилых помещений (кв. м) – 340,3; Количество нежилых помещений

общественного назначения (шт.) – 45; Количество жилых помещений (шт.) – 45;

Этажность - 4; Количество подвальных этажей - 1;

Строительный объем (куб.м.) - 12360,8, в т.ч.: выше отм. 0.000 - 9953,8,

ниже отм. 0.000 - 2407;

Общая площадь жилых этажей (кв.м.) - 3171,8; Общая площадь подвального этажа (кв.м.)

- 744,6; Общая площадь квартир (кв.м.) - 2519,8; Общая площадь квартир (без

понижающего коэффициента) (кв.м.) - 2662,2; Площадь квартир (кв.м.) - 2418,8; Жилая

площадь квартир (кв.м.) - 1519,6; Количество однокомнатных квартир (шт.) – 45.

Многоквартирный дом жилой дом 3:

Площадь застройки (кв. м): - 951,8; Площадь (кв. м): - 3837,5; Количество этажей: - 5; Количество жилых помещений (шт.) - 41; Этажность - 4; Количество подвальных этажей - 1;

Строительный объем (куб.м.) - 12547, в т.ч.: выше отм. 0.000 - 9953,8, ниже отм. 0.000 - 2593,2;

Общая площадь жилых этажей (кв.м.) - 3105,5; Общая площадь цокольного этажа (кв.м.) - 732; Общая площадь встроенных помещений бытового обслуживания (кв.м.) - 247,6; Расчетная площадь встроенных помещений бытового обслуживания (кв.м.) - 236,6; Общее количество кладовых (шт.) - 22; Общая площадь кладовых (кв.м.) - 170,7; Общая площадь квартир (кв.м.) - 2513,1; Общая площадь квартир (без понижающего коэффициента) (кв.м.) - 2597,9; Площадь квартир (кв.м.) - 2433,1; Жилая площадь квартир (кв.м.) - 1667,6; Количество однокомнатных квартир (шт.) - 41.

Здание контрольно-пропускного пункта (КПП):

Площадь (кв. м): - 15,7; Количество этажей: - 1; Этажность - 1; Строительный объем (куб.м.) - 75,5; Полезная площадь (кв.м.) - 15,5; Расчетная площадь (кв.м.) - 15,5

на строительство, краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Приморский край, Владивостокский г.о. г. Владивосток, в районе ул. Бринера д. 46

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 25-28-98-2022 от 11.10.2022, Администрация города Владивостока (ИНН 2504001783), срок действия до 11.04.2024.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 25-2-1-3-063933-2022 от 06.09.2022, выданные ООО "Межрегиональный экспертный центр" (ИНН 3525336084)

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

июль 2023 г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

апрель 2024 г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

ООО «ЯВ-СТРОЙ», ОГРН 1032501904060, ИНН 2538077170, юр. адрес: 690088, г. Владивосток, ул. Жигура, д. 26, тел./факс: 8 (423)260-97-88, СРО «Региональное

10. Приложения:

1. Разрешение на строительство № 25-28-98-2022 от 11.10.2022 - на 4 л.;
2. Положительное заключение негосударственной экспертизы № 25-2-1-3- 063933-2022 от 06.09.2022 - на 56 л.;
3. Подтверждение соответствия изменений, внесённых в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации №66-22 от 03.10.2022 г. - на 2 л.;
4. Приказ № АРМ-4 от 07.09.2022 г. об утверждении Застройщиком проектной документации - на 1 л.;
5. Приказ № АРМ-5 от 04.10.2022 г. об утверждении Застройщиком изменений проектной документации - на 1 л.;
6. Договор на выполнение функции технического заказчика №А 2022/ТЗ от 03.04.2023 г. – на 5 л.;
7. Договор генерального подряда №1 от 29.03.2023 г. - на 18 л.;
8. Договор аренды земельного участка от 01.11.2021 №А1/21 г. – на 4 л.;
9. Договор аренды земельного участка от 05.12.2005 г. № 05-050021-Ю-Д-06272, заключенный между Управлением градостроительства г. Владивостока и ООО «Косандра» - на 8 л.;
10. Договор о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка от 24.05.2018г – на 2 л.;
11. Приказ № НДМ-4 от 17.05.2023 г. – 2 л.;
12. Общий журнал работ – 1 экз.;
13. План тушения пожара (оригинал) – на 40 л.;
14. Проектная документация - в электронном виде в формате .pdf:

№ тома	Обозначение	Наименование
1	31 07 21 812-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка
2	31 07 21 812 -ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
3	31 07 21 812 -АР1	Раздел 3. Архитектурные решения. Книга 1. Жилой дом №1
4	31 07 21 812 -АР2	Раздел 3. Архитектурные решения. Книга 2. Жилой дом №2
5	31 07 21 812 -АР3	Раздел 3. Архитектурные решения. Книга 3. Жилой дом №3
5.1	31 07 21 812 -АР4	Раздел 3. Архитектурные решения. Книга 4. Здание КПП
6	31 07 21 812 -КР1	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Книга 1. Жилой дом №1
7	31 07 21 812 -КР2	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Книга 2. Жилой дом №2
8	31 07 21 812 -КР3	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Книга 3. Жилой дом №3
8.1	31 07 21 812 -КР4	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Книга 4. Здание КПП
9	31 07 21 812 -ИОС1.1	Раздел 5. Подраздел 1. Система электроснабжения. Книга 1. Внутреннее электроснабжение жилого дома №1
10	31 07 21 812 -ИОС1.2	Раздел 5. Подраздел 1. Система электроснабжения. Книга 2. Внутреннее электроснабжение жилого дома №2
11	31 07 21 812 -ИОС1.3	Раздел 5. Подраздел 1. Система электроснабжения. Книга 3. Внутреннее электроснабжение жилого дома №3
12	31 07 21 812 -ИОС1.4	Раздел 5. Подраздел 1. Система электроснабжения. Книга 4. Наружные сети электроснабжения 0,4 кВ

№ тома	Обозначение	Наименование
13	31 07 21 812 -ИОС1.5	Раздел 5. Подраздел 1. Система электроснабжения. Книга 5. Система наружного электроосвещения
13.1	31 07 21 812 -ИОС1.6	Раздел 5. Подраздел 1. Система электроснабжения. Книга 6. Внутреннее электроснабжение здания КПП
14	31 07 21 812 -ИОС2	Раздел 5. Подраздел 2. Система водоснабжения
15	31 07 21 812 -ИОС3	Раздел 5. Подраздел 3. Система водоотведения
16	31 07 21 812 -ИОС4	Раздел 5. Подраздел 4. Отопление, вентиляция кондиционирование воздуха, тепловые сети
17	31 07 21 812 -ИОС5	Раздел 5. Подраздел 5. Сети связи
18	31 07 21 812 -ИОС7	Раздел 5. Подраздел 7. Технологические решения
19	31 07 21 812 -ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства
20	31 07 21 812 -ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды
21	31 07 21 812 -ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
22	31 07 21 812 -ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
23	31 07 21 812 -ЭЭ	Раздел 10(1). Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов
24	31 07 21 812 -ТБЭ	Раздел 12.1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
25	31 07 21 812 -НПР	Раздел 12.2. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ
	003/21-ИГДИ	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий
	ГСЭ-21.03.01-ИГИ	Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий
	РБ-192-2021-ИГМИ	Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий
	РБ-192-2021-ИЭИ	Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий

(документы, прилагаемые к извещению)

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Директор ООО «НОВЫЙ ДОМ
МЕНЕДЖМЕНТ»

(представитель застройщика или
технического заказчика)



Торов В.В.

(расшифровка подписи)

Артеменко Г.С.
8-951-018-45-79